

〈長期保証〉

対象箇所・部位	保証内容	保証期間(年)	保証適応外
有筋基礎 ※地盤改良	構造強度に著しく影響を及ぼす 変形及び破損 ※地盤改良は保証会社の保証期 間に準ずる	10	コンクリートの材質的な収縮に起因する構造上特に差し支えない亀裂・隙間 地盤調査の結果に基づく必要な基礎補強又は地盤改良等を当社の施工で 行わなかった場合 冠水等による浸水に起因する損傷
土台・梁・床組・柱・耐力壁・小屋	構造強度に著しく影響を及ぼす 変形及び破損	10	木材の材質的な収縮に起因する構造上特に差し支えない亀裂・隙間 床下換気口、屋根換気口が塞がれていた場合 白蟻損傷による木材の欠損
屋根・庇・建物一体型の防水バルコニー 外壁と外壁開口部の取合い部分	雨水の浸入による屋内仕上げ面の 汚損および構造躯体もしくは部材 の著しい損傷	10	屋内への雨漏りに限る 台風・暴風雨時の外壁開口部(窓、換気口等)からの一時的な漏水 枯れ葉等の異物の詰まりによるもの シーリング等の防水性能の劣化 家具・調度品等の汚損(二次被害)
防蟻	ヤマトシロアリ、イエシロアリの発生による構 造躯体及び木材の食害、損傷 ※防蟻処理を行った部分のみ	5	シロアリ保証書による保証条件等に該当しない場合 家具・調度品から発生したもの