

〇〇様邸 定期点検チェックシート

実施日時 平成 月 日 午前・午後 時 担当

対象箇所・部位	チェック項目	チェック方法	結果 : 正常○ : 不具合× (状況記入)	修理手段 : 自社施工 : 業者依頼	報告手段 (写真・目視)	施主様サイン
屋根・板金	屋根材の剥がれ・浮き 変形・ずれ	触手・目視				
屋根裏	梁・柱・母屋等 構造主要結合部分	触手・目視 点検ハンマー・トーチライト				
雨樋	変形・ずれ 受け金具の固定	触手・目視				
トプライト	シーリングの亀裂・剥がれ 取合い板金・ガラスの亀裂 サッシ枠の固定	触手・目視				
外壁①	外壁材の亀裂・剥がれ・浮き シーリングの亀裂・剥がれ	触手・目視 状況により点検ハンマー				
外壁②	塗装の変色・剥がれ 白亜化	触手・目視				
基礎(床下)	土間・立上りの亀裂・剥がれ 土台等構造主要結合部分 シロアリ・小動物侵入の痕跡	触手・目視 点検ハンマー・トーチライト				
基礎(外部)	モルタル部分の亀裂・剥がれ	目視				
水道設備	床下の給排水配管・トラップ 内部給水栓バックン 水道メーター 散水栓	触手・目視 場合により電子音聴器				
電気設備	配線の結線 分電盤 スイッチコンセント照明器具 インターホン・非常警報器	触手・目視 コンセントテスター使用 漏電(トリップボタンで確認)				
内装(仕上げ)	クロス 継ぎ目・浮き・剥がれ コーキングの切れ フローリングの浮き・反り・変色 窓枠の浮き・反り・変色 仕上げ塗装面の剥がれ・変色	触手・目視				
内装(下地)	階段の変形・きしみ 下地ボードの亀裂・変形 床下地等のきしみ・反り 手すりの緩み	触手・目視				
建具(外部)	玄関・勝手口ドアの丁番 ドアノブ・施錠	触手・目視				
建具(内部)	ドア・引戸の建付け・取っ手 丁番・レール	触手・目視				
住設機器	トイレ・バス・キッチン各所配管漏水 便器・換気扇・レンジフード及び 冷暖房器具の取付け・作動	触手・目視				
サッシ(雨戸)	変形・作動・取付け・施錠	触手・目視				
外部①	土間・ポーチ等タイル・コンクリート モルタル部分の亀裂・剥離・排水	触手・目視				
外部②	バルコニー配管の防水・漏水 フェンス・テラス・カーポート・デッキ等 取付け・変色・変形	触手・目視				